

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01-2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 456,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 029 568,39
	-за содержание дома	руб.	764 638,09
	-за текущий ремонт	руб.	135 366,30
	-за услуги управления	руб.	129 564,00
	-прочее целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	891 010,56
	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	891 010,56
	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	891 010,56
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 014,25

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,63	4 328,00	33 022,64	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 328,00	3 938,48	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	4 328,00	29 084,16	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,49	4 328,00	367 750,16	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,46	4 328,00	127 762,56	
2.2	Материалы	0,98	4 328,00	63 621,60	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 328,00	61 068,08	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 328,00	7 271,04	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 328,00	7 271,04	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,44	4 328,00	22 851,84	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,08	4 328,00	56 090,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 328,00	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,42	4 328,00	21 813,12	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	4 328,00	145 420,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 328,00	10 387,20	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,88	4 328,00	256 304,16	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,35	4 328,00	122 049,60	
4.2	Материалы	0,22	4 328,00	14 282,40	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,68	4 328,00	87 252,48	
4.4	Аренда бункера ТКО	0,27	4 328,00	14 022,72	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.5	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,14	4 328,00	7 271,04	ПО ГРАФИКУ
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 328,00	11 425,92	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 328,00	158 751,04	

5.1	Заработная плата	1,45	4 328,00	75 307,20	ЕЖЕДНЕВНО
5.2	Материалы	0,68	4 328,00	38 259,52	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 328,00	45 184,32	
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>		<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>971 636,00</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>69 297,07</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>		<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>1 040 933,07</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>415 257,21</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>408 643,51</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	291,3030	3 413,56	4 984,19	7 666,12	187 685,26	3 599,00
3	Начислено потребителям	427 260,01	111 080,42	50 047,74	126 335,31	234 953,87	14 683,93
4	Оплачено потребителями	497 812,48	117 454,64	37 946,31	106 675,08	174 256,85	36 781,89
5	Задолженность потребителей	164 015,54	55 413,20	21 705,87	40 436,65	100 414,76	26 657,49
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	427 260,01	111 080,42	50 047,74	126 335,31	234 953,87	14 683,93
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	497 812,48	117 454,64	37 946,31	106 675,08	174 256,85	36 781,89
8	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>164 015,54</b>	<b>55 413,20</b>	<b>21 705,87</b>	<b>40 436,65</b>	<b>100 414,76</b>	<b>26 657,49</b>
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	38 692,21
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 69 868,72
3	<b>Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>руб.</b>	<b>135 366,30</b>
4	<b>Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>руб.</b>	<b>121 531,65</b>
5	<b>Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>69 297,07</b>
5.1	Строительно-монтажные работы по укладке асфальтового покрытия площадь 15м2 Пискунова 142/1,2,3,4	руб.	9 487,50
5.2	Замена запорной арматуры водомерного узла ХВС Пискунова 142/1,2	руб.	7 045,00
5.3	Оснащение теплового пункта измерительными приборами Пискунова 142/1,2	руб.	6 350,50
5.4	Текущий ремонт кровли	руб.	23 532,45
5.5	Врезка кранов к стоякам ХВС, ГВС Пискунова 142/1,2	руб.	1 500,00
5.6	Установка радиаторов отопления по подъездам Пискунова 142/1,2,3,4	руб.	2 159,50
5.7	врезка кранов в ТП Пискунова 142/1,2 перемычка открытого водозабора	руб.	3 109,00
5.8	Ремонтные работы по ремонту парапетных крышек и постановке заплат на кровельном ковре	руб.	16 113,12
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	52 526,86
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 17 634,14

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г.

№882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"